



**Dr. Norbert Mayr, Architekturhistoriker und Stadtforscher**

**Neubau radikal reduzieren und fast gar nichts mehr abreißen**, sagt der Wiener Architekturhistoriker Dr. Norbert Mayr, Stadtforscher und Initiator bzw. Bauherr des IBA Wohnquartiers MGG22 in Wien Stadlau. Herr Dr. Mayr besuchte unser Sommerfest, dabei kam es zu einem hochinteressanten informellen Austausch zwischen unseren Vorstandsmitgliedern Dr. André van Egmond-Fröhlich und Obmann Ing. Hans Binder.

Herr Dr. Mayr hat mit Kollegen 2022 die Expertengruppe ARGE Substanzaktivierung gegründet. Das Motto der Gruppe:

- Weiterbauen statt abreißen – CO2 neutrale Niedertemperatur statt Ressourcenverschwendung.
- Der verantwortungsvolle Umgang mit dem stetig schrumpfenden CO2 Budget macht es unumgänglich, dass auch der Bestand als Raum- und Materialressource die Wertschätzung bekommt, die er verdient. Weder Abriss noch Verwendung als Materiallager, sondern zukunftsorientiertes Weiterbauen ist das Gebot der Stunde.
- Der von der Bauindustrie noch immer favorisierte Neubau sowie der Abriss ist vollkommen kontraproduktiv inmitten der Klimakrise, die ein nachhaltiges Weiterschreiben der Grauen Energie (mit dem bereits „konsumierten“ CO2) in die Zukunft fordert.

Dass es möglich ist dies umzusetzen zeigen Projekte wie Smart Block Geblergasse – ein Anergienetz verbindet dezentral mehrere Gebäude zur Wärme und Kälteversorgung, basierend auf Solarenergie und Geothermie mit kompaktem Erdsondenfeld.

Persönlich erzählt uns Herr Dr. Mayr von einem weiteren Beispiel, welches er ab 1993 umgesetzt hat:

*In einem Mehrparteien-Gründerzeithaus in Salzburgs Altstadt habe ich Ende der 2000er Jahre einen noch nicht alten Ölbrenner durch eine Wärmepumpe ersetzen lassen. In Erd- und Obergeschoß wurden die originalen Kastenfenster ertüchtigt, wegen der Umstellung auf Niedertemperatur wenige Radiatoren vergrößert. Das 1993 ausgebaute Dachgeschoß besaß bereits physiologisch äußerst angenehme Niedertemperatur-Flächenheizungen, aktivierte Ziegelwände sowie in den Dachschrägen auf Zellulosedämmung aufgebracht, tlw. auch im Fußboden.*

Themen welche auch uns hier im Verein „Förderung eines klimaneutralen Kahlenbergerdorfs“ beschäftigen. Unsere unterschiedlichen Bauten (Gründerzeit, Denkmalschutz, Stahlbetonbauten wie die Feuerwehr, Gemeindebau aus den 70er Jahren) stellen uns im Rahmen des Projektes „**die Wärmepioniere**“ vor große Herausforderungen, welchen sich unsere verschiedenen ARGES Energie und Technologie, ökonomische Modelle und Business Case, Rechtliches und Organisation, mit viel Einsatz widmen.

Es könnte hier zu einem fruchtbaren und kooperativen Prozess mit Herrn Dr. Mayr und der ARGE Substanzaktivierung kommen.